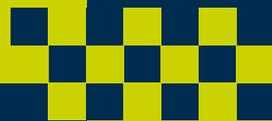
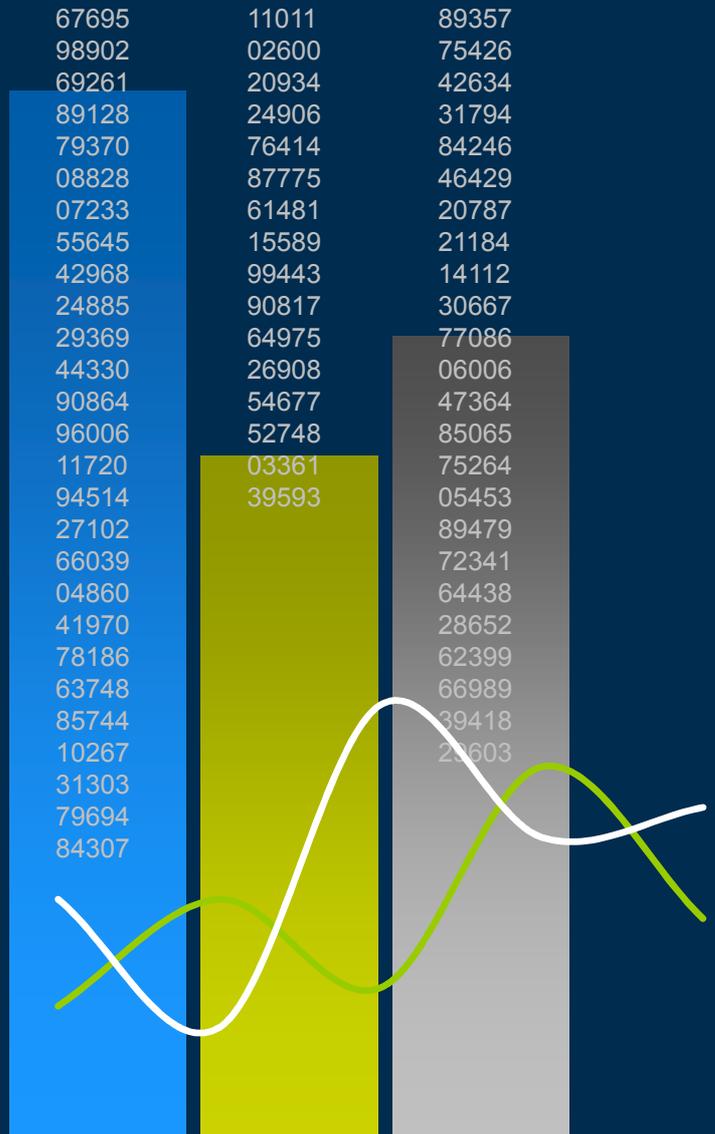


# Statistik



# Bau- und Wohnungsdaten

## **Erläuterungen**

Dieser Bericht bietet einen Überblick zur Entwicklung der Baugenehmigungen, der Baufertigstellungen, des Gebäude- und Wohnungsbestandes sowie der öffentlich geförderten Wohnungen in der Stadt Hamm. Die Daten basieren im Wesentlichen auf Veröffentlichungen von IT.NRW, dem statistischen Landesamt von Nordrhein-Westfalen.

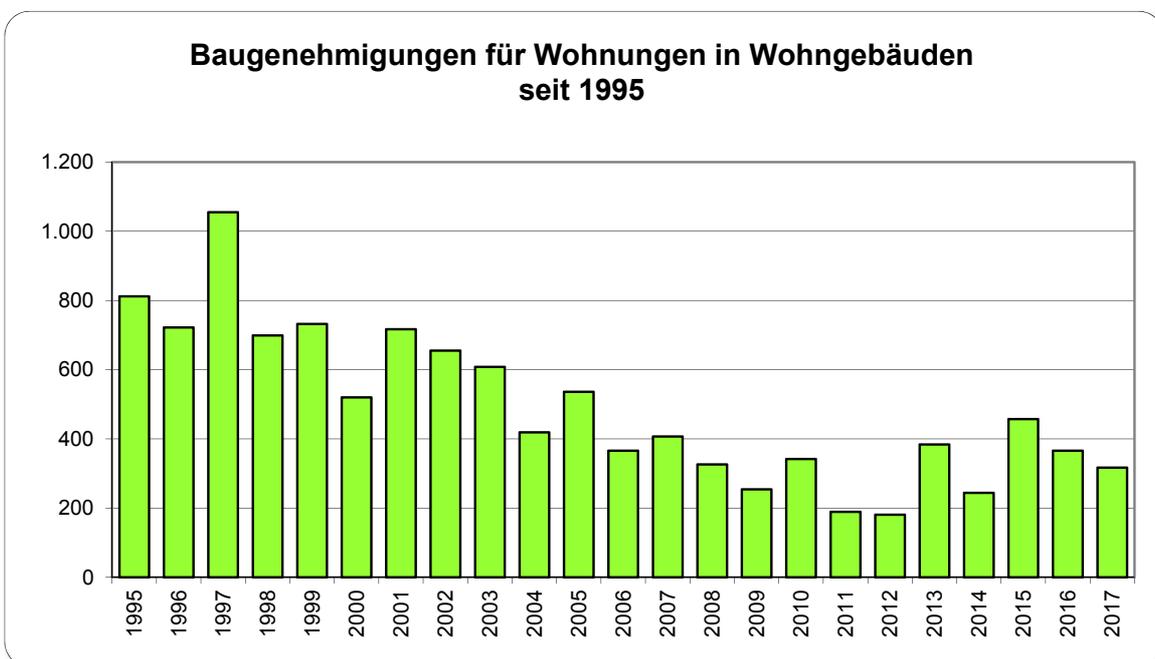
Daten zur Bautätigkeit wie auch zum Gebäude- und Wohnungsbestand veröffentlicht IT.NRW regelmäßig in der Landesdatenbank in den Themengruppen 311 und 312 sowie als Publikation zu den Sachgebieten Gebäude und Wohnen.

Ab dem Jahr 2010 basiert die Fortschreibung der Bestandsdaten auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011. Die Bestandsdaten vor dem Jahr 2010 wurden auf der Basis der Gebäude und Wohnungszählung 1987 berechnet.

## Baugenehmigungen (Errichtung neuer Gebäude) seit 1995

Jahr	Wohngebäude			Nichtwohn- gebäude insgesamt
	insgesamt	Wohnungen	Wohnfläche 100 qm	
	Anzahl			Anzahl
1995	228	812	663	42
1996	244	722	611	35
1997	240	1.055	867	41
1998	431	699	716	59
1999	490	732	785	53
2000	307	520	531	43
2001	449	717	737	66
2002	466	655	694	43
2003	432	608	682	44
2004	283	419	442	36
2005	233	536	463	31
2006	278	366	419	33
2007	225	407	397	45
2008	205	326	340	42
2009	172	254	267	42
2010	235	342	365	31
2011	131	189	213	41
2012	135	181	207	25
2013	224	384	425	43
2014	109	244	243	27
2015	146	457	420	43
2016	131	366	360	36
2017	91	317	275	35

Quelle: IT NRW



## Fertiggestellte Wohnungen nach Wohnräumen

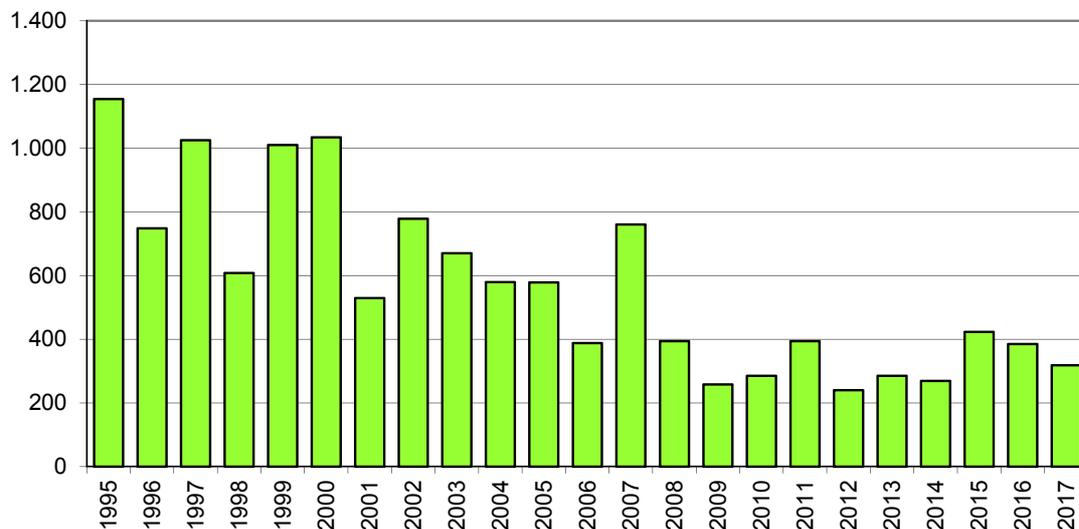
seit 1995

Jahr	Wohnungen gesamt*	davon Wohnungen mit				Wohn- räume*
		1 u. 2	3	4	5 und mehr	
		Wohnräumen und Küchen				
1995	1.154	63	262	446	383	4.896
1996	748	39	214	218	277	3.221
1997	1.025	111	284	277	353	4.513
1998	608	33	138	179	258	2.780
1999	1.010	80	144	180	606	5.001
2000	1.034	54	210	234	536	4.869
2001	529	48	55	59	367	2.708
2002	778	75	73	128	502	3.852
2003	670	54	33	44	539	3.819
2004	579	5	60	45	469	3.380
2005	578	21	131	53	373	2.988
2006	388	29	71	29	259	1.934
2007	760	214	93	63	390	3.268
2008	394	36	54	65	239	1.952
2009	258	12	42	28	176	1.330
2010	285	17	24	41	203	1.459
2011	394	66	52	38	238	1.824
2012	240	28	54	25	133	1.172
2013	285	14	58	56	157	1.381
2014	269	21	61	20	167	1.322
2015	423	198	73	18	134	1.450
2016	385	103	76	68	138	1.571
2017	318	81	91	31	115	1.328

Quelle: IT NRW

\* einschließlich Umbauten

### Fertiggestellte Wohnungen seit 1995



## Entwicklung der Gebäude- und Wohnungsbestände

seit 1995

Jahr	Wohn- gebäude Bestand am 31.12.*	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden		
		Bestand am 31.12.	Zugänge°	Total- abgänge°
			im Jahresverlauf	
1995	33.051	75.903	1.154	12
1996	33.295	76.646	748	8
1997	33.563	77.651	1.025	25
1998	33.769	78.252	608	15
1999	34.247	79.211	1.010	55
2000	34.694	80.174	1.034	76
2001	34.972	80.692	529	20
2002	35.363	81.440	778	45
2003	35.749	82.090	670	25
2004	36.136	82.642	579	35
2005	36.436	83.174	578	43
2006	36.641	83.530	388	36
2007	36.980	84.232	760	68
2008	37.200	84.613	394	28
2009	37.329	84.808	258	75
2010	37.397	84.762	285	21
2011	37.622	85.093	394	62
2012	37.731	85.313	240	22
2013	37.874	85.488	285	121
2014	38.021	85.638	269	128
2015	38.118	85.778	423	290
2016	38.242	86.043	385	123
2017	38.354	86.222	318	147

\* bis 2009 ohne Wohnheime, ab 2010 mit Wohnheimen

° einschl. Wohnheime

Quelle: IT NRW

## Wohnungsbestand: Wohnungen in Wohngebäuden

seit 1995

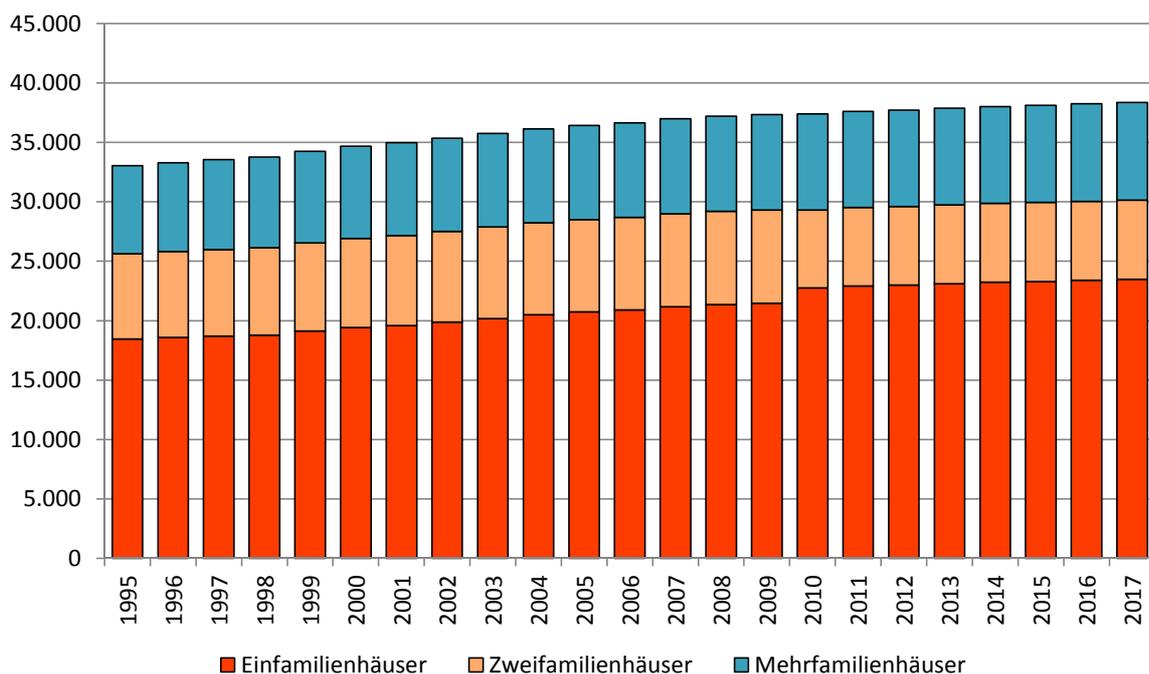
Jahr	Wohngebäude mit 1 Wohnung (Einfamilienhaus)		Wohngebäude mit 2 Wohnungen (Zweifamilienhaus)		Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (Mehrfamilienhaus) **		Insgesamt	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
1995	18.470	18.470	7.161	14.322	7.420	41.983	33.051	74.775
1996	18.601	18.601	7.211	14.422	7.483	42.466	33.295	75.489
1997	18.702	18.702	7.286	14.572	7.575	43.202	33.563	76.476
1998	18.788	18.788	7.346	14.692	7.635	43.580	33.769	77.060
1999	19.129	19.129	7.425	14.850	7.693	44.005	34.247	77.984
2000	19.417	19.417	7.512	15.024	7.765	44.522	34.694	78.963
2001	19.598	19.598	7.573	15.146	7.801	44.726	34.972	79.470
2002	19.873	19.873	7.646	15.292	7.844	44.979	35.363	80.144
2003	20.177	20.177	7.701	15.402	7.871	45.201	35.749	80.780
2004	20.502	20.502	7.740	15.480	7.894	45.349	36.136	81.331
2005	20.746	20.746	7.764	15.528	7.926	45.593	36.436	81.867
2006	20.901	20.901	7.791	15.582	7.949	45.739	36.641	82.222
2007	21.169	21.169	7.830	15.660	7.981	46.084	36.980	82.913
2008	21.354	21.354	7.841	15.682	8.005	46.255	37.200	83.291
2009	21.459	21.459	7.858	15.716	8.012	46.312	37.329	83.487
2010*	22.742	22.742	6.562	13.124	8.093	46.204	37.397	82.070
2011*	22.923	22.923	6.590	13.180	8.109	46.298	37.622	82.401
2012*	23.001	23.001	6.606	13.212	8.124	46.409	37.731	82.622
2013*	23.105	23.105	6.631	13.262	8.138	46.437	37.874	82.804
2014*	23.232	23.232	6.639	13.278	8.150	46.455	38.021	82.965
2015*	23.305	23.305	6.645	13.290	8.168	46.515	38.118	83.110
2016*	23.391	23.391	6.648	13.296	8.203	46.674	38.242	83.361
2017*	23.482	23.482	6.654	13.308	8.218	46.773	38.354	83.563

\* ab 2010: Basis Gebäude- und Wohnungszählung 2011

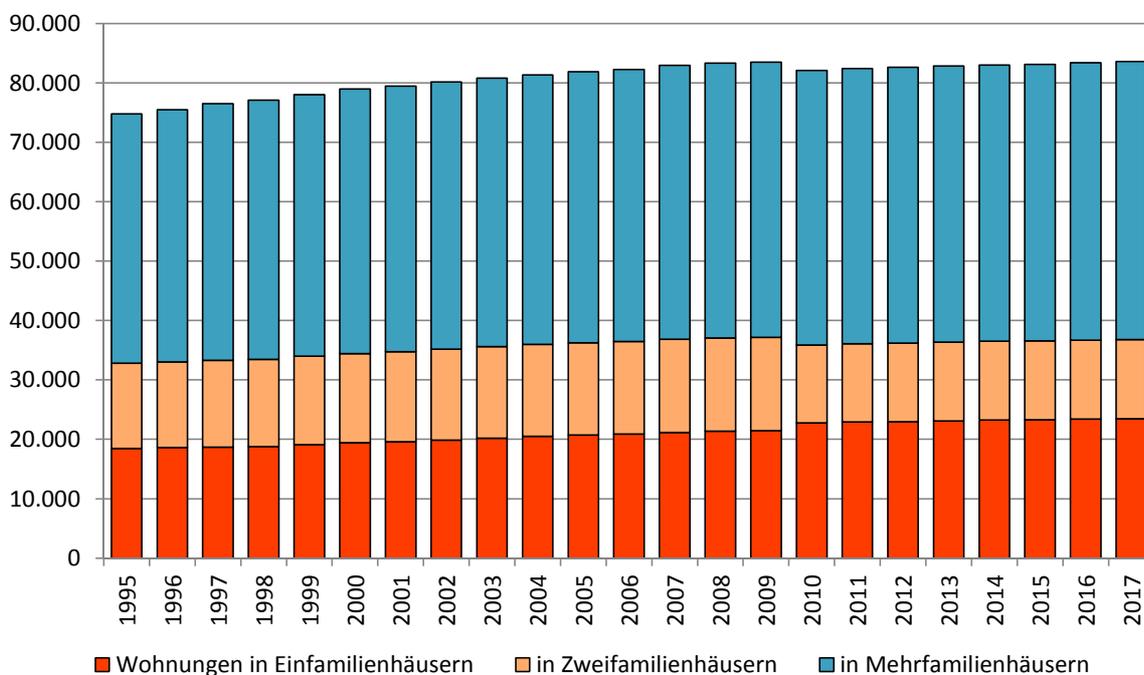
\*\* ab 2010: einschließlich Wohnheimen bzw. Wohnungen in Wohnheimen

Quelle: IT NRW

### Wohngebäude nach Gebäudeart seit 1995



### Wohnungen nach Gebäudeart seit 1995



Quelle: IT.NRW

## Wohngebäude und Wohnungen nach Gebäudearten

seit 1995 (Anteile - Angaben in Prozent)

Jahr	Wohngebäude				Wohnungen			
	Ein-familien-haus	Zwei-familien-haus	Mehr-familien-haus **	gesamt	Ein-familien-haus	Zwei-familien-haus	Mehr-familien-haus **	gesamt
1995	55,9	21,7	22,5	100,0	24,7	19,2	56,1	100,0
1996	55,9	21,7	22,5	100,0	24,6	19,1	56,3	100,0
1997	55,7	21,7	22,6	100,0	24,5	19,1	56,5	100,0
1998	55,6	21,8	22,6	100,0	24,4	19,1	56,6	100,0
1999	55,9	21,7	22,5	100,0	24,5	19,0	56,4	100,0
2000	56,0	21,7	22,4	100,0	24,6	19,0	56,4	100,0
2001	56,0	21,7	22,3	100,0	24,7	19,1	56,3	100,0
2002	56,2	21,6	22,2	100,0	24,8	19,1	56,1	100,0
2003	56,4	21,5	22,0	100,0	25,0	19,1	56,0	100,0
2004	56,7	21,4	21,8	100,0	25,2	19,0	55,8	100,0
2005	56,9	21,3	21,8	100,0	25,3	19,0	55,7	100,0
2006	57,0	21,3	21,7	100,0	25,4	19,0	55,6	100,0
2007	57,2	21,2	21,6	100,0	25,5	18,9	55,6	100,0
2008	57,4	21,1	21,5	100,0	25,6	18,8	55,5	100,0
2009	57,5	21,1	21,5	100,0	25,7	18,8	55,5	100,0
2010*	60,8	17,5	21,6	100,0	27,7	16,0	56,3	100,0
2011*	60,9	17,5	21,6	100,0	27,8	16,0	56,2	100,0
2012*	61,0	17,5	21,5	100,0	27,8	16,0	56,2	100,0
2013*	61,0	17,5	21,5	100,0	27,9	16,0	56,1	100,0
2014*	61,1	17,5	21,4	100,0	28,0	16,0	56,0	100,0
2015*	61,1	17,4	21,4	100,0	28,0	16,0	56,0	100,0
2016*	61,2	17,4	21,5	100,0	28,1	15,9	56,0	100,0
2017*	61,2	17,3	21,4	100,0	28,1	15,9	56,0	100,0

\* ab 2010: Basis Gebäude- und Wohnungszählung 2011

\*\* ab 2010: einschließlich Wohnheimen bzw. Wohnungen in Wohnheimen

Quelle: eigene Berechnungen nach Daten von IT NRW

## Durchschnittliche Wohnungsgröße nach Gebäudearten

seit 1995

Jahr	m <sup>2</sup> je Wohnung				Entwicklung, Index 1995 = 100			
	Ein-familien-haus	Zwei-familien-haus	Mehr-familien-haus **	Durch-schnitt	Ein-familien-haus	Zwei-familien-haus	Mehr-familien-haus **	Durch-schnitt
1995	110,1	81,2	67,4	80,6	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	110,4	81,4	67,4	80,7	100,2	100,2	100,0	100,1
1997	110,7	81,8	67,5	80,8	100,5	100,7	100,1	100,2
1998	110,9	82,1	67,6	80,9	100,7	101,0	100,3	100,4
1999	111,3	82,5	67,7	81,2	101,1	101,5	100,4	100,7
2000	111,7	82,9	67,8	81,5	101,5	102,0	100,6	101,1
2001	112,1	83,2	67,8	81,7	101,8	102,4	100,6	101,3
2002	112,5	83,5	67,9	82,0	102,2	102,9	100,8	101,7
2003	112,9	83,8	67,9	82,2	102,5	103,2	100,8	102,0
2004	113,2	84,1	68,0	82,4	102,8	103,5	100,8	102,3
2005	113,5	84,3	68,0	82,6	103,1	103,7	100,9	102,5
2006	113,7	84,4	68,0	82,7	103,3	103,9	100,9	102,6
2007	114,0	84,6	68,0	82,9	103,5	104,2	100,9	102,8
2008	114,1	84,8	68,0	83,0	103,6	104,4	100,9	103,0
2009	114,3	84,9	68,1	83,1	103,8	104,5	101,0	103,1
2010*	119,0	90,3	69,1	86,3	108,1	111,2	102,4	107,1
2011*	119,1	90,5	69,1	86,4	108,2	111,4	102,5	107,2
2012*	119,3	90,6	69,1	86,5	108,3	111,5	102,5	107,3
2013*	119,4	90,7	69,2	86,6	108,5	111,7	102,6	107,5
2014*	119,6	90,8	69,2	86,8	108,6	111,8	102,7	107,7
2015*	119,7	90,9	69,3	86,9	108,7	111,9	102,8	107,8
2016*	119,9	91,0	69,5	87,1	108,9	112,0	103,1	108,0
2017*	120,1	91,1	69,6	87,2	109,1	112,1	103,2	108,2

\* ab 2010: Basis Gebäude- und Wohnungszählung 2011

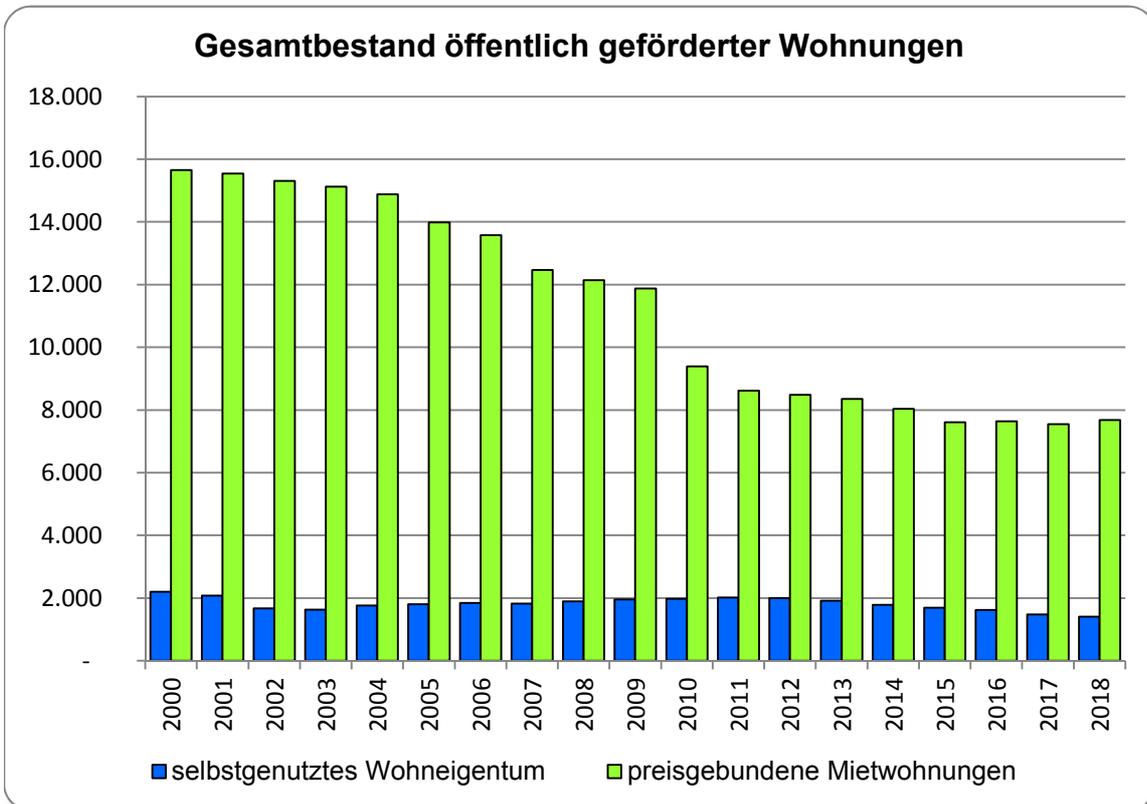
\*\* ab 2010: einschließlich Wohnheimen bzw. Wohnungen in Wohnheimen

Quelle: eigene Berechnungen nach Daten von IT NRW

## Gesamtbestand öffentlich geförderter Wohnungen

seit dem Jahr 2000

Jahr	selbstgenutztes Wohneigentum	preisgebundene Mietwohnungen	Gesamt
2000	2.199	15.651	17.850
2001	2.076	15.538	17.614
2002	1.669	15.311	16.980
2003	1.628	15.127	16.755
2004	1.765	14.877	16.642
2005	1.809	13.983	15.792
2006	1.846	13.575	15.421
2007	1.821	12.470	14.291
2008	1.892	12.142	14.034
2009	1.955	11.872	13.827
2010	1.979	9.394	11.373
2011	2.017	8.613	10.630
2012	2.001	8.486	10.487
2013	1.920	8.354	10.274
2014	1.783	8.036	9.819
2015	1.689	7.605	9.294
2016	1.621	7.641	9.262
2017	1.477	7.546	9.023
2018	1.405	7.678	9.083



Quelle: Stadt Hamm

---

**Impressum**

**Herausgeber:**  
**Stadt Hamm**  
**Der Oberbürgermeister**  
**Ordnungs- und Wahlamt**

Ansprechpartner: Herr Siemes  
Telefon: 02381 - 173170, Fax: 02381 - 17103170  
E-Mail: [siemes@stadt.hamm.de](mailto:siemes@stadt.hamm.de)

November 2018